**Checkliste bei Eigentum von Geschäftsgrundstücken**

(bitte je Flurstück eine Checkliste)

**Hauptvordruck:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | **Aktenzeichen** |  |
|  | Das Aktenzeichen ist 17-stellig: \_\_ \_\_ \_\_ / \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ . \_\_ |  |
|  | (s. Informationsschreiben des Finanzamts, Grundbesitzabgabenbescheid der Kommune oder bisheriger Einheitswertbescheid des Finanzamts) |  |
| □ | **Lage des Grundstücks**  Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **□** | **Gemarkung und Flurstück**  Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Grundbuchblattnummer (die letzten 6 Ziffern): \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_  Flur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Flurstück (Zähler): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Grundstücksfläche (in m2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (s. Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de))  **Hinweis:**  Gehört nicht das gesamte Flurstück zu Ihrem Grundstück geben Sie auch den Anteil an, zu dem das Flurstück zu Ihrem Grundstück gehört. Sie finden diese Angabe z.B. in Ihrem Kaufvertrag.  Anteil, zu dem das Flurstück zu der wirtschaftlichen Einheit gehört:  Zähler: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nenner: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| □ | **Eigentumsverhältnisse**  Eigentümer des Grundstücks bzw. Erbauberechtigter (lt. Grundbuchauszug):  ○ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ○ ggf. weitere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ○ falls Erbbaurecht: Erbbaurechtsverpflichteter (Name und Anschrift):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Anlage Grundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| □ | **Angaben zur Grundstücksart**  ○ Geschäftsgrundstück  ○ Teileigentum  ○ gemischt genutztes Grundstück  ○ sonstiges bebautes Grundstück |
| □ | **Angaben zum Grund und Boden**  Fläche des Grundstücks (in m2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Im Falle von Teileigentum bitte nur die anteilige Fläche des Flurstücks angeben, die dem jeweiligen Eigentumsanteil zugerechnet wird.) |
| □ | **Angaben zum Gebäude**  Hinweis: Bei Vorliegen mehrerer Gebäude geben Sie bitte die folgenden Daten für jedes Gebäude einzeln an.  Nummer des Gebäudes lt. Lageplan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Art des Gebäudes:  ○ Bürogebäude, Verwaltungsgebäude  ○ gemischt genutztes Grundstück (Wohnhäuser mit Mischnutzung)  ○ Betriebs- und Werkstätten ohne Hallenanteil, Produktionsgebäude, Massivbauweise  ○ Lagergebäude ohne Mischnutzung  ○ Lagergebäude mit Mischnutzung, Anteil Mischnutzung \_\_\_\_\_\_\_\_ %  ○ Einzelgaragen, Mehrfachgaragen  ○ Carports und Ähnliches  ○ sonstige Gebäudeart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| □ | **Angaben zur Bruttogrundfläche**  Bruttogrundfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
| □ | **Baujahr**  Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| □ | **Kernsanierung / Abbruchverpflichtung**  Erfolgte eine Kernsanierung? □ ja □ nein  Falls ja: Jahr des Abschlusses der Kernsanierung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Besteht eine Abbruchverpflichtung? □ ja □ nein |
| □ | **Kontaktdaten des/der Auftraggeber(s)**  Name/Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PLZ, Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefon (Handy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Auftrag und Vollständigkeitserklärung**

Hiermit erteile(n) ich/wir der Große-Westrick Steuerberatungsgesellschaft mbH, Gewerbering 20, 48734 Reken, den Auftrag, die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) unter den im Informationsschreiben vom 07.06.2022 angegebenen Bedingungen zu erstellen und bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Formular gemachten Angaben.

Insbesondere bestätige(n) ich/wir die vollständige Angabe aller in meinem/unserem Eigentum befindlichen unbebauten, bebauten sowie land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke. Hierzu erhalten Sie insgesamt \_\_\_ (Anzahl mit dieser) Checklisten.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift(en) Auftraggeber/in, ggf. gesetzl.Vertreter

**Beigefügte Anlagen**

○ Informationsschreiben des Finanzamts

○ Lageplan des Grundstücks (in Bauunterlagen)

○ Bisheriger Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid

○ Letzter Grundbesitzabgabenbescheid

○ ggf. Katasterauszug, Grundbuchauszug (falls vorliegend)

○ ggf. Kaufvertrag mit Anlagen

○ Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_