**Checkliste bei Eigentum von Wohngrundstücken und unbebauten Grundstücken**

(bitte je Flurstück eine Checkliste)

**Hauptvordruck:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | **Aktenzeichen** |  |
|  | Das Aktenzeichen ist 17-stellig: \_\_ \_\_ \_\_ / \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ . \_\_ |  |
|  | (s. Informationsschreiben des Finanzamts, Grundbesitzabgabenbescheid der Kommune oder bisheriger Einheitswertbescheid des Finanzamts) |  |
| □ | **Lage des Grundstücks**  Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **□** | **Gemarkung und Flurstück**  Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Grundbuchblattnummer (die letzten 6 Ziffern): \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_  Flur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Flurstück (Zähler): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Grundstücksfläche (in m2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (s. Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de))  **Hinweis:**  Gehört nicht das gesamte Flurstück zu Ihrem Grundstück – z.B. bei Wohnungseigentum (Eigentumswohnung) – geben Sie auch den Anteil an, zu dem das Flurstück zu Ihrem Wohnungseigentum gehört. Sie finden diese Angabe z.B. in Ihrem Kaufvertrag.  Anteil, zu dem das Flurstück zu der wirtschaftlichen Einheit gehört:  Zähler: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nenner: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| □ | **Eigentumsverhältnisse**  Wem gehört das Grundstück (bzw. wer ist Erbbauberechtigter)? Mögliche Angaben:  ○ Alleineigentum einer natürlichen Person (Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  ○ Ehegatten/Lebenspartner (Namen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  ○ Erbengemeinschaft (Bezeichnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  ○ GbR, KG o.ä. (Bezeichnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  ○ Bruchteilsgemeinschaft (Namen und jeweiliger Anteil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **Liegt ein Erbbaurecht vor?**  □ ja □ nein  Falls ja:  Erbbaurechtsverpflichteter (Name und Anschrift):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Anlage Grundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| □ | **Angaben zur Grundstücksart**  ○ Einfamilienhaus  ○ Zweifamilienhaus  ○ Mietwohngrundstück  ○ Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)  ○ unbebautes Grundstück, ggf: □ Bauerwartungsland □ Rohbauland |
| □ | **Angaben zum Grund und Boden**  Fläche des Grundstücks (in m2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Im Falle von Wohneigentum bitte nur die anteilige Fläche des Flurstücks angeben, die der jeweiligen Wohnung zugerechnet wird.) |
| □ | **Baujahr (nur ab 1949)**  Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit): \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Falls Anbauten erfolgten:  Jahr der Bezugsfertigkeit des Anbaus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, zuzuordnende Wohnfläche in m2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| □ | **Kernsanierung / Abbruchverpflichtung**  Erfolgte eine Kernsanierung? □ ja □ nein  Falls ja: Jahr des Abschlusses der Kernsanierung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Besteht eine Abbruchverpflichtung? □ ja □ nein |
| □ | **Garagen-/Tiefgaragenstellplätze**  Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze (nicht anzugeben: Carports o.ä.): \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| □ | **Angaben zur Wohnfläche**  Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_\_\_  Wohnflächen:  ○ Wohnung 1: \_\_\_\_\_ m2 ○ Wohnung 2: \_\_\_\_\_ m2  ○ Wohnung 3: \_\_\_\_\_ m2 ○ Wohnung 4: \_\_\_\_\_ m2  (Falls weitere Wohnungen vorhanden sind, bitte diese auch auf einem separaten Blatt angeben.)  Die Wohnfläche finden Sie z.B. im Kaufvertrag, Mietvertrag, in den Unterlagen der Gebäudeversicherung oder in den Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung). |
| □ | **Kontaktdaten des/der Auftraggeber(s)**  Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PLZ, Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Telefon (Handy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Auftrag und Vollständigkeitserklärung**

Hiermit erteile(n) ich/wir der Große-Westrick Steuerberatungsgesellschaft mbH, Gewerbering 20, 48734 Reken, den Auftrag, die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) unter den im Informationsschreiben vom 07.06.2022 angegebenen Bedingungen zu erstellen und bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Formular gemachten Angaben.

Insbesondere bestätige(n) ich/wir die vollständige Angabe aller in meinem/unserem Eigentum befindlichen unbebauten, bebauten sowie land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke. Hierzu erhalten Sie insgesamt \_\_\_ (Anzahl mit dieser) Checklisten.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift(en) Auftraggeber/in

**Beigefügte Anlagen**

○ Informationsschreiben des Finanzamts

○ Bisheriger Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid

○ Letzter Grundbesitzabgabenbescheid

○ ggf. Katasterauszug, Grundbuchauszug (falls vorliegend)

○ ggf. Kaufvertrag mit Anlagen

○ Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_