

# Checkliste bei Eigentum von Wohngrundstücken und unbebauten Grundstücken

(bitte je Flurstück eine Checkliste)

## Hauptvordruck:

<input type="checkbox"/>	<b>Aktenzeichen</b> Das Aktenzeichen ist 17-stellig: ____ / ____ - ____ - ____ . ____  (s. Informationsschreiben des Finanzamts, Grundbesitzabgabenbescheid der Kommune oder bisheriger Einheitswertbescheid des Finanzamts)
<input type="checkbox"/>	<b>Lage des Grundstücks</b> Straße und Hausnummer: _____ Postleitzahl und Ort: _____
<input type="checkbox"/>	<b>Gemarkung und Flurstück</b> Gemarkung: _____ Grundbuchblattnummer (die letzten 6 Ziffern): _____ Flur: _____ Flurstück (Zähler): _____ Grundstücksfläche (in m <sup>2</sup> ): _____  (s. Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter <a href="http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de">www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</a> )  <b>Hinweis:</b> Gehört nicht das gesamte Flurstück zu Ihrem Grundstück – z.B. bei Wohnungseigentum (Eigentumswohnung) – geben Sie auch den Anteil an, zu dem das Flurstück zu Ihrem Wohnungseigentum gehört. Sie finden diese Angabe z.B. in Ihrem Kaufvertrag.  Anteil, zu dem das Flurstück zu der wirtschaftlichen Einheit gehört: Zähler: _____, Nenner: _____
<input type="checkbox"/>	<b>Eigentumsverhältnisse</b> Wem gehört das Grundstück? Mögliche Angaben:  <input type="radio"/> Alleineigentum einer natürlichen Person (Name: _____)  <input type="radio"/> Ehegatten/Lebenspartner (Namen: _____)  <input type="radio"/> Erbengemeinschaft (Bezeichnung: _____)  <input type="radio"/> GbR, KG o.ä. (Bezeichnung: _____)  <input type="radio"/> Bruchteilsgemeinschaft (Namen und jeweiliger Anteil: _____)

## Anlage Grundstück

<input type="checkbox"/>	<b>Angaben zur Grundstücksart</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Einfamilienhaus</li><li><input type="radio"/> Zweifamilienhaus</li><li><input type="radio"/> Mietwohngrundstück</li><li><input type="radio"/> Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)</li><li><input type="radio"/> unbebautes Grundstück, ggf: <input type="checkbox"/> Bauerwartungsland <input type="checkbox"/> Rohbauland</li></ul>
<input type="checkbox"/>	<b>Angaben zum Grund und Boden</b> <p>Fläche des Grundstücks (in m<sup>2</sup>): _____</p> <p>(Im Falle von Wohneigentum bitte nur die anteilige Fläche des Flurstücks angeben, die der jeweiligen Wohnung zugerechnet wird.)</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Baujahr (nur ab 1949)</b> <p>Baujahr (Jahr der Bezugfertigkeit): _____</p> <p>Falls Anbauten erfolgten:</p> <p>Jahr der Bezugfertigkeit des Anbaus: _____, zuzuordnende Wohnfläche in m<sup>2</sup>: _____</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Kernsanierung / Abbruchverpflichtung</b> <p>Erfolgte eine Kernsanierung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Falls ja: Jahr des Abschlusses der Kernsanierung: _____</p> <p>Besteht eine Abbruchverpflichtung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Garagen-/Tiefgaragenstellplätze</b> <p>Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze (falls vorhanden): _____</p>
<input type="checkbox"/>	<b>Angaben zur Wohnfläche</b> <p>Anzahl der Wohnungen: _____</p> <p>Wohnflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Wohnung 1: _____ m<sup>2</sup></li><li><input type="radio"/> Wohnung 2: _____ m<sup>2</sup></li><li><input type="radio"/> Wohnung 3: _____ m<sup>2</sup></li><li><input type="radio"/> Wohnung 4: _____ m<sup>2</sup></li></ul> <p>(Falls weitere Wohnungen vorhanden sind, bitte diese auch auf einem separaten Blatt angeben.) Die Wohnfläche finden Sie z.B. im Kaufvertrag, Mietvertrag, in den Unterlagen der Gebäudeversicherung oder in den Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung).</p>

<input type="checkbox"/>	<b>Kontakt Daten des/der Auftraggeber(s)</b>  Name: _____  Straße, Hausnr.: _____  PLZ, Ort: _____  Telefon (Handy): _____  E-Mail-Adresse: _____
--------------------------	---

## **Auftrag und Vollständigkeitserklärung**

Hiermit erteile(n) ich/wir der Große-Westrick Steuerberatungsgesellschaft mbH, Gewerbering 20, 48734 Reken, den Auftrag, die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) unter den im Informationsschreiben vom XX.XX.2022 angegebenen Bedingungen zu erstellen und bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Formular gemachten Angaben.

Insbesondere bestätige(n) ich/wir die vollständige Angabe aller in meinem/unserem Eigentum befindlichen unbebauten, bebauten sowie land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke. Hierzu erhalten Sie insgesamt \_\_\_ (Anzahl mit dieser) Checklisten.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

(Ort)

(Datum)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Auftraggeber/in

### **Beigefügte Anlagen**

- Informationsschreiben des Finanzamts
- Bisheriger Einheitswert- und Grundsteuermessbescheid
- Letzter Grundbesitzabgabenbescheid
- ggf. Katasterauszug, Grundbuchauszug (falls vorliegend)
- ggf. Kaufvertrag mit Anlagen
- Sonstiges: \_\_\_\_\_